

Verbouwwijzer

De Verbouwwijzer is een initiatief van
BouwGarant, Vereniging Eigen Huis, Milieu Centraal en SBR



Is uw kozijn aan vervanging toe? Past er dubbel glas in het bestaande kozijn? Deze zaken zijn voor u wellicht moeilijk te beoordelen. Vervanging, aanpassing of groot onderhoud van een kozijn is dan ook geen alledaagse klus.

Deze Verbouwwijzer biedt u een compleet overzicht van de keuzes waarvoor u komt te staan wanneer u aan de slag moet met een kozijn. Zo bent u goed voorbereid op een gesprek met de aannemer. Dat is het begin van een verbouwing met meer resultaat.

Kozijnen



De Verbuwwijzer Kozijnen is een gezamenlijke uitgave van BouwGarant, Vereniging Eigen Huis, Milieu Centraal en SBR.



Het kwaliteitslabel **BouwGarant** is erop gericht de consument optimale zekerheid te bieden. Een onafhankelijke instelling controleert de BouwGarant-aannemer op tal van eisen inzake de bedrijfsvoering, kwaliteit en service aan de klant.



vereniging | eigen huis

Vereniging Eigen Huis is een onafhankelijke consumentenorganisatie en belangenbehartiger voor huidige en toekomstige huis- en appartementseigenaren.



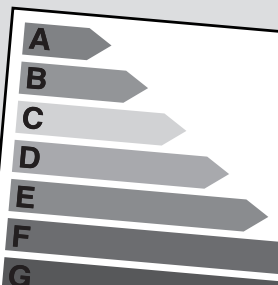
Milieu Centraal is een landelijke voorlichtingsorganisatie die consumenten praktische en betrouwbare informatie biedt over mogelijkheden om in het dagelijks leven rekening te houden met energie en milieu.



SBR is een kennisinstituut voor de bouwnijverheid, dat zich richt op bouwtechniek en bouwproces. SBR richt zich voornamelijk op de professionele bouwpartijen (aannemer, architect, adviseur) in de woning- en utiliteitsbouw.

Energie label

Bij verkoop van een woning is tegenwoordig een energielabel verplicht. Nu rekening houden met voldoende extra isolerende maatregelen en een zuinig verwarmingssysteem zal een beter energielabel opleveren.





De eerste stappen

- Wensenlijst maken (zie Bespreken met de aannemer)
- Nagaan of aannemer aan kwaliteits-eisen voldoet
- Referenties aannemer vragen
- Nagaan of aannemer ervaring heeft met gebruik van milieuvriendelijke materialen en energiebesparende maatregelen
- Checken vergunningplicht
- Budget bepalen / financiering regelen
- Rechtsbijstandverzekering afsluiten (houdt rekening met wachttijd van 3 maanden)

internet

www.verbouwwijzer.nl

www.bouwgarant.nl

www.vrom.nl/bouwvergunningen_online

Uw verbouwing in goede handen

Zoek een goede aannemer. Bij voorkeur één die kwaliteitsgaranties kan bieden. Een BouwGarant-aannemer biedt deze garanties (www.bouwgarant.nl). Werk uw plannen zoveel mogelijk uit voordat u een aannemer een offerte laat uitbrengen. Vraag eventueel bij een tweede aannemer ook een offerte aan. Maak met de aannemer duidelijke afspraken over eventuele kosten van het uitbrengen van de offerte.

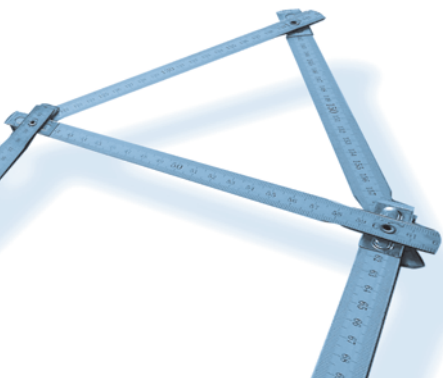
Energiebewust en comfortabel bouwen

Rekening houden met het milieu kan u veel opleveren, zoals een comfortabele woning en een besparing op uw energierekening.

Wanneer u bij het vervangen van een kozijn rekening wilt houden met het milieu, is het belangrijk om bij het zoeken van een aannemer te informeren of hij ervaring heeft met het gebruik van milieuvriendelijke materialen en het toepassen van energiebesparende maatregelen.

Bouwvergunning

Voor het vervangen van een kozijn is in principe geen vergunning nodig. Hierop bestaan uitzonderingen, bijvoorbeeld als het een monumentaal pand betreft (zie www.vrom.nl/bouwvergunningen_online). Houdt er rekening mee dat elke verbouwing aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit moet voldoen.



Bespreken met de aannemer

- **Geheel of gedeeltelijk vervangen**
- **Materiaal en constructie**
 - hout, kunststof of aluminium (bij voorkeur met keurmerk)
 - indien hout: verantwoord geproduceerd
 - montagekozijnen
- **Verbeterde naad- en kierdichting**
- **Ramen:**
 - draai-, uitzet- of draaikiepramen
 - HR++ glas
- **Veiligheid:**
 - hang- en sluitwerk: Politiekeurmerk Veilig Wonen
 - slagvast glas

Nu volgt een toelichting op enkele punten uit de lijst hier-naast. Achterin de folder en op www.verbouwwijzer.nl vindt u verwijzingen naar informatie over de overige punten.

Geheel of gedeeltelijk vervangen

Soms hoeft u niet het hele kozijn te vervangen, maar kunt u volstaan met het repareren of vervangen van onderdelen. Bijvoorbeeld alleen de draaiende delen of de dorpel van het kozijn.

Materiaalkeuze

Kozijnen zijn er van hout, kunststof of aluminium. Houten en kunststof kozijnen isoleren voldoende. Bij de aanschaf van aluminium kozijnen is het belangrijk te letten op een goede thermische onderbreking. Houten kozijnen met SGT-garantie en KOMO keur hebben 10 jaar garantie. Kozijnen met FSC-keurmerk zijn gemaakt van hout uit verantwoord beheerde bossen (zie www.fscnl.org). Kunststof kozijnen met VKG-keurmerk hebben het terugnamegarantie-logo. Er is dus een bijdrage betaald voor recycling. Aluminium kozijnen met VMRG-Keurmerk® hebben een thermisch onderbreking, en er is betaald voor recycling.

Voor alle materialen geldt: een geprefabriceerd montagekozijn heeft een lange levensduur en is demontabel. Dit geeft milieuvoordeel bij de productie, het onderhoud en in de afvalfase.

Constructie van houten kozijnen

Een houten kozijn is kwetsbaarder dan de andere materialen. Constructiemaatregelen, zoals vingerlassen en/of lamineren en het afkitten van de kopse kanten van het hout, verlengen de levensduur van het kozijn. Meer informatie vindt u op www.milieucentraal.nl (trefwoord: kozijnen).



Isolerend glas

Als u uw kozijnen vervangt, is het verstandig om voor extra isolerend dubbel glas te kiezen. Daarmee neemt het comfort van uw woning toe en bespaart u op de energiekosten. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolerende werking en hoe meer energie u bespaart. HR++glas met een spouw van 15 mm isoleert het beste. Het is iets duurder in aanschaf, maar door de extra energiebesparing heeft u deze investering in korte tijd terugverdiend. Op www.milieucentraal.nl (trefwoord: dubbel glas) kunt u voor uw situatie uitrekenen wat de kosten en besparingen zijn van de verschillende soorten dubbel glas.

Veiligheid

Met het Politiekeurmerk Veilig Wonen (www.politiekeurmerk.nl) weet u zeker dat u in een veilig huis woont, met minder kans op inbraak. Ter voorkoming van inbraak en glasbreuk kunt u ook veiligheidsbeglazing laten aanbrengen.

Schilderen

Een houten montagekozijn wordt in de fabriek volledig afgelakt. Door efficiënt en 'schoon' te werken ontstaat minder vervuiling dan bij een kozijn dat ter plaatse wordt gemaakt. Laat een nieuw op maat gemaakt houten kozijn voor plaatsing door uw aannemer twee keer behandelen met grondverf. Dat geeft voor de eerste weken afdoende bescherming. Bespreek met uw aannemer wie het aflakken voor zijn rekening neemt. Hoe minder vluchtige organische stoffen (VOS) er in verf zitten, hoe beter dat is voor uw gezondheid en het milieu. Kies daarom voor oplosmiddelvrije of -arme verf. Informatie hierover vindt u op het etiket van het verfblik. Daarop staat ook voor welke toepassing de verf geschikt is.

Onderhoud = behoud

Goed onderhoud betekent langer plezier van uw woning, en behoud van de waarde van het huis. Het is mogelijk om een contract voor jaarlijks onderhoud voor diverse klussen af te sluiten.



(vervolg)

- Ventilatievoorziening conform Bouwbesluit (zodanig met geluidsdemping)**
- Afwerking binnenzijde:**
 - wat doet u zelf en wat besteedt u uit?
- Schilderen:**
 - gronden, aflakken: wat doet u zelf en wat besteedt u uit?
 - verfkeuze (oplosmiddelvrij of oplosmiddelarm)
- Onderhoud = behoud:**
 - wat en hoe vaak?
 - onderhoudschecklist downloaden van www.bouwgarant.nl

internet

www.verbouwwijzer.nl
www.fscnl.org
www.milieucentraal.nl
(> dubbel glas; > kozijnen)
www.politiekeurmerk.nl
www.bouwgarant.nl (> downloads)



Duidelijke afspraken

Het contract

Betalingsafspraken:

- vaste aanneemsom
- meer- en minderwerk
- betaling in termijnen

Verzekering aannemer:

- uitgebreide CAR-verzekering
- VerBOUWgarantie

internet

www.eigenhuis.nl

www.bouwgarant.nl (>VerBOUWgarantie)

Het contract

Wanneer u met een aannemer overeenstemming bereikt, is het belangrijk om een gespecificeerd contract op te stellen. Hierin staat een uitgebreide werkbeschrijving met tekeningen, eventueel berekeningen, materiaalkeuze, tijdsduur en een prijsopgave. Wanneer u zelf werkzaamheden wilt uitvoeren, doe dit dan in goed overleg met de aannemer. Vereniging Eigen Huis heeft een standaard contract opgesteld, de Verboewingsovereenkomst 1998 (www.eigenhuis.nl). Hierin staat ook beschreven wat de leveringsvoorwaarden zijn voor zowel de opdrachtgever als de aannemer. Met een BouwGarant-aannemer bent u ervan verzekerd dat alle afspraken zwart op wit staan, ook tussentijdse afspraken, bijvoorbeeld over meerwerk.

Betalingsafspraken

Bij verbouwingen is het gebruikelijk om met de aannemer vooraf een vaste aanneemsom af te spreken. De betaling gebeurt meestal in termijnen. Op www.bouwgarant.nl (>VerBOUWgarantie) staan richtlijnen voor een betalingsregeling passend bij de aanneemsom. Het kan gebeuren dat er tijdens de verbouwing wijzigingen in het oorspronkelijke plan ontstaan. Vraag de aannemer vooraf om een schriftelijke prijsopgave van eventueel meerwerk, de gevolgen voor de bouwtijd en -kosten.

Verzekering

Informeert u of de aannemer goed is verzekerd. Een uitgebreide CAR-verzekering (Construction All Risks) biedt dekking bij schade die tijdens de verbouwing wordt aangericht aan het werk zelf, aan uw andere eigendommen of aan (eigendommen van) derden. Een BouwGarant-aannemer beschikt over een CAR- en aansprakelijkheidsverzekering. Daarnaast kunt u bij de BouwGarant-aannemer de VerBOUWgarantie afsluiten. Dit geeft zekerheid bij faillissement, kwalitatieve en constructieve gebreken.

Naast de verwijzingen in de tekst vindt u hieronder adressen voor meer informatie over de keuzes waarvoor u komt te staan bij uw verbouwing.

www.verbouwwijzer.nl

Hier vindt u nadere informatie over alle punten uit deze **Verbouwwijzer**.

BouwGarant

Op **www.bouwgarant.nl** kunt u eenvoudig een aannemer in uw omgeving zoeken. Onderdeel van de website is de VerBOUW-planner, een handig hulpmiddel als u gaat bouwen of verbouwen. Ook kunt u hier de Verbouwingsovereenkomst 1998 downloaden.

Materiaalkeuze

Hout: **www.houtinfo.nl** (houtsoorten en constructie), **www.nbvt.nl** (SGT-keurmerk) en **www.fscnl.org** (verantwoord hout).

Kunststof: **www.vkgkozijn.nl** (keurmerk) en **www.srvkg.nl** (inzameling en recycling).

Aluminium: **www.vmrg.nl** (keurmerk en recycling).

Milieu Centraal

Rekening houden met het milieu kan u veel opleveren, zoals een comfortabele woning en een besparing op de energierekening. Op **www.milieucentraal.nl** (trefwoord: Kozijnen) leest u welke milieuvriendelijke materialen (inclusief keurmerken) en energiebesparende maatregelen u kunt toepassen bij het (deels) vervangen van een kozijn.

SBR

Op **www.sbr.nl** (>Infobladen) vindt u technische achtergrondinformatie over verschillende bouwtechnische onderwerpen.

Ministerie van VROM

Op **www.vrom.nl** (thema Bouwen en verbouwen) staat uitgebreide informatie over bouwregelgeving (bouwvergunningen en bouwtechnische eisen) en milieuvriendelijk verbouwen. Op de website vindt u ook informatie over het energieprestatieadvies (EPA).

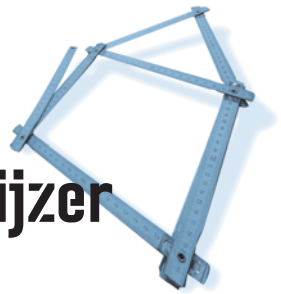
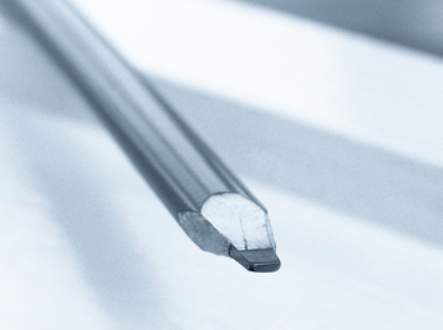
VACpunt Wonen

Op **www.vacpuntwonen.nl** en in de publicatie 'Tips voor een slim ingedeelde woning' vindt u praktische informatie en tips over de inrichting van uw woning en woonomgeving. Ook is een gratis folder beschikbaar.

Vereniging Eigen Huis

Uitgebreide informatie over verbouwingen en onderhoud vindt u in de uitgaven 'Verstandig verbouwen' en 'Eigen huis en onderhoud' en in de webpublicatie 'De bouwvergunning'.

Daarnaast biedt Vereniging Eigen Huis de cursus (twee avonden) 'Verbouwen: voorbereiding en praktijk' aan. Leden van de vereniging kunnen gratis de Verbouwingsovereenkomst 1998 downloaden. Bovendien kunnen leden gratis telefonisch advies inwinnen over bouwtechnische, juridische en financieel/fiscale zaken (tel. 033-450 77 50). Meer informatie vindt u op **www.eigenhuis.nl**



Verbouwwijzer

Kozijnen

In de reeks Verbouwwijzers zijn verschenen:

- Aanbouw
- Badkamer en keuken
- Dak en dakgoot
- Dakraam en dakkapel
- Indeling van de woning
- Isoleren
- Kozijnen
- Serre

Verbouwwijzers worden ondersteund door het Platform Bewoners en Duurzaam Bouwen.

Dit platform bestaat uit:



**KENNISNETWERK
DUURZAAM WONEN**



De Verbouwwijzers zijn mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van het Ministerie van VROM.



Deze Verbouwwijzer is u aangeboden door:



© 2008, BouwGarant, Vereniging Eigen Huis, Milieu Centraal en SBR